Zápis ze schůze 30.6.2026

1. Prezence a Zahájení schůze

Martina Bazgerová zahajuje schůzi, přítomno všichni členové družstva (včetně předložených plných mocí).

Schůze je usnášeníschopná

2. Volba předsedajícího, zapisovatele a sčitatele

Předsedající: Martina Bazgerová
Zapisovatel: Renata Obrová
Hlasy sčítá: Eva Kačabová

Všichni souhlasí, nikdo se nezdržel

3. Schválení programu členské schůze a jeho případné doplnění na návrh členů družstva

Program – všichni souhlasí, nikdo nic nechce v tuto chvíli dodat. Jarka Duchoňová chce s něčí přijít až v průběhu.

4. Body, které se neprošly / neodhlasovaly na květnové schůzi vzhledem k délce (např. podnájemníci v družstevních bytech atd.)

Úklid – všichni jsou spokojení, cena za úklid je reálná.
Zahrada – všichni jsou spokojeni, cena je v pořádku
Podnájemníci – vše je v pořádku a bez problémů. Družstevníci nemají s nikým problém a souhlasí s tím, aby současní podnájemníci byli dál v podnájmu.

Schváleno – všichni souhlasí

5. Účetní závěrka 2025

Zisk 2025: 672 452Kč. Fond oprav je stále -1.2mil Kč.
Předsedkyně uvádí, že odpisy byly z fondu opravu vyjmuty, ale další požadované změny provedeny nebyly.
Všeobecná nespokojenost s formou vyúčtování.
Plán – změna účetní. Současná účetní souhlasí, peníze inkasované od začátku roku vrátí BDH.

Účetní závěrka – všichni souhlasí.

Rok 2026 bude řešit nová účetní.

Probíhá vysvětlení ohledně fungování účetnictví bytového družstva.

Správní fond se ruší – všichni souhlasí.
Fond oprav – výše příspěvků zůstává stále stejná. Všichni souhlasí.

K opakovanému dotazu, co požadovat u fondu oprav od účetní panuje odpor se vyjádřit s tím, že to je na účetní. Předsedkyně debatu nechává být.

6. Havárie z roku 2023 a finanční vyrovnání

Předsedkyně uvadí, že Hana chce soupis majetku z vytopených bytů,fotky pro pojišťovnu, chce fota jednotlivých kusů nábytku a jejich cenu.
A že na to v posledním měsíci nebyl čas – navíc vzhledem k ceně nabytku a zbytkové hodnotě je otázkou, zda se něco takového vůbec vyplatí dělat.

Dalibor vyčítá, že nemáme pro Hanu detailní dokumenty.

Závěr: do 15.9.2026 se pojišťovna Hany vyjádří, zda něco zaplatí.potom se bude hlasovat co dál.

Všichni souhlasí.

7. Okna – výběr firmy

Jediná firma, které slíbila, že je možné mít nekastlová okna i do ulice je firma Okna Stejskal. Ostatní firmy včetně památkářů toto vylučují.

Zároveň se předsedkyně spojila s firmou Okna Stejskal – ti tvrdili, že to opravu není problém, zároveň došlo k ujištění, že nedochází k žádnému obcházení památkářů.

Zvolená firma Okna Stejskal – všichni souhlasí.

8. Volba představenstva a kontrolní komise (informace o správních firmě, profesionální předsedovi nebo volba představenstva uvnitř družstva a odsouhlasení financí)

Představení jednotlivých správních firem a diskuze o nich a nových odměnách představenstvu.

Volba správcovské firmy – oslovíme firmu Optimcare- hlasování 11 PRO, 1 ZDRŽEL /Martina Bazgerová/

Nové odměny představenstvu / příspěvky na telefon atd. budou celkem činit 11 500 Kč.
Rozdělení částky je v režiji představenstva.

Všichni souhlasí.

Volba představenstva –současné vedení: Martin Suldovský, Martina Bazgerová, Renata Obrová PRO 10, PROTI 1 /pí. Schindlerová/, ZDRŽEL 1 /Hana Pavelková/

Volba kontrolní komise: Dalibor Fridrich, Hana Pavelková, Jaroslava Duchoňová. 12 PRO

Zároveň otevřena otázka průběžného informování
Webové stránky : budou se na ně vyvěšovat aktuální info o domě – havárie i s fotkami, změny nájemníků i podnájemníků, větší opravy v domě i bytech. Jsou zaheslovány. Všichni souhlasí.

9. Návrhy a řešení oprav a investic v budoucích letech

V tuto chvíli se prioritizovali okna, představenstvo v průběhu roku také zjistí situaci kolem fasády.

Vyvolána diskuze ohledně výtahu.

Výtah – PRO 8, ZDRŽEL 4

10.Diskuze ohledně možností družstvo / SVJ

Diskuze ohledně možnosti se nekonala, bylo vyvoláno hlasování s tím, že předpoklad byl, že si to všichni nastudují do té doby.

Hlasování: Kdo by eventuelně souhlasil s přechodem na SVJ

PRO 8, PROTI 4 (Martin Suldovský, Martina Bazgerová, Renata Obrová, p.Vlk)

Martina B. uvádí, že není apriori proti, ale že jí vadí, že nemá dostatek informací, které neměla čas si zjistit. A že pokud v průběhu roku dostane informace ráda je průběžně vyvěsí na web.

11.Příspěvky členů bytové družstva k projednání a diskuse

Jaroslava Duchoňová vznáší dotaz ohledně podílu na domě.
Odpověď představenstva – všichni by tuto informaci měli mít v mailu (vzhledem k předchozím hlasování), nicméně představenstvo má tabulku a není problém ji dát na web do zaheslované části.

12.Závěrečná usnesení

Proběhla volba představenstvo a Kontrolní komise

Na realizaci okne bude ještě teď v létě oslovena firma Okna Stejskal

Osloví se správní firma Optimcare

Na web bude sekce aktuality

Přechod na SVJ neodsouhlasen

Bylo odsouhlaseno zrušení správního fondu

Uzavřít do 15.9.2026 havárii u Hany.

Renata Obrová, zapisovatel

Martina Bazgerová, předsedkyně